



Z A D Á N Í

změny č. 1

územního plánu

NUČICE

zpracované přiměřeně podle § 47 odst. 1 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

okres Praha-východ; kraj Středočeský

návrh k vystavení
leden 2021

Předkládá pořizovatel:
Obecní úřad Nučice
Nučice čp. 2, 281 63 Nučice

Iva Nováková v. r.
místostarostka obce

Návrh zadání zpracovali za společnost PRISVICH, s.r.o.:

Bc. Ladislav Vich, DiS., výkonný pořizovatel
Bc. Lukáš Vich, asistent výkonného pořizovatele

Ladislav
PRISVICH

Spolupráce:

Libuše Mervardová, určený zastupitel, starostka obce Nučic

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Nučic a vymezení řešeného území.....	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.	4
4. Požadavky na rozvoj území obce	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu	8
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	8
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
12. Grafické přílohy zadání změny č. 1 ÚP Nučic	10

1. Důvody k pořízení změny č. 1 ÚP Nučice a vymezení řešeného území

Obec Nučice má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Nučice** (dále také jen „**ÚP Nučice**“), vydaný zastupitelstvem obce **dne 29. května 2017, účinnosti nabyl dne 14. června 2017**. V následujícím období nebyla pořízena žádná jeho změna.

Zastupitelstvo obce Nučice schválilo usnesením č. 3a/7/2020 z veřejného zasedání ze dne **9. listopadu 2020 pořízení změny č. 1 ÚP Nučice** (dále jen „**změna č. 1**“) z **vlastního podnětu** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) s použitím § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

Současně se schválením pořízení změny č. 1 **Zastupitelstvo obce Nučice pověřilo** usnesením č. 3b/7/2020 z veřejného zasedání ze dne 9. listopadu 2020 **starostku obce Libuši Mervardovou**, jako „**určeného zastupitele**“ pro spolupráci s (výkonným) pořizovatelem změny č. 1 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Nučice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, jejíž pracovník, **Bc. Ladislav Vich, DiS.**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800062677 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o.**, na pořízení změny č. 1 **schválilo Zastupitelstvo obce Nučice** usnesením č. 3a/7/2020 z veřejného zasedání ze dne 9. listopadu 2020 podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 1 je nové vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury pro stavbu obecní ČOV s kapacitou 460 EO pro obec Nučice na pozemku parc. č. 1063/4, k. ú. Nučice, včetně příjezdové cesty po pozemcích parc. č. 1032/2, 1063/3 a 1226, k. ú. Nučice a dále rozhodnutí Zastupitelstva obce Nučice podle § 46 odst. 3 stavebního zákona **o jednom návrhu na pořízení změny územního plánu**, který byl uplatněn na Obecním úřadu Nučice dne 3. prosince 2020. Zastupitelstvem obce Nučice bylo schváleno usnesením č. 10a/8/2020 z veřejného zasedání ze dne 15. prosince 2020 **zařadit tento návrh do zadání změny č. 1 ÚP** k jeho prověření. **Souhrnně jsou rozvojové záměry obce uvedeny v kapitole 4 „Požadavky na rozvoj území obce“.**

Řešené území změny č. 1 (dále jen „**řešené území**“) je vymezeno územím **změnových lokalit Z1-1 až Z1-3**, která leží v katastrálním území Nučice a je plošně vymezeno v grafických přílohách zadání. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚP Nučice jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

Území **obce Nučice** o výměře 497 ha tvoří katastrální území Nučice v okrese Praha-východ a kraji Středočeském. Obec Nučice má 383 obyvatel (*stav k 1. lednu 2020*).

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Nučice není dle **Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5** (dále jen „**PÚR ČR**“) součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifických oblastí, koridorů a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených dle PÚR ČR.

Pro řešené území změny č. 1 nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

Z opatrnosti se požaduje prověření, jestli schválené aktualizace PÚR ČR **nemají dopad na území obce Nučice.**

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (dále jen „ZÚR Stč. kraje“), byla vydána dne **7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona, na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **1. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 26. srpna 2015**, a usnesením č. 022-13/2018/ZK ze dne 26. dubna 2018 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání **2. aktualizace ZÚR Stč. kraje**, která nabyla účinnosti **dne 4. září 2018**.

Žádné konkrétní požadavky se nestanovují. ÚP Nučic je v souladu s dokumentací ZÚR Stč. kraje.

Z hlediska **širších územních vztahů** nedojde změnou č. 1 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – Barchovice, Konojedy, Oleška, Prusice a Výžerky.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) města Říčany, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 1 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit záměr na změnu funkčního využití území.** Jako podklad pro návrh zadání změny č. 1 dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

4.1. Návrhy oprávněných subjektů a podněty obce Nučice na pořízení změny územního plánu, o kterých tak rozhodlo Zastupitelstvo obce Nučic.

- a) **podněty obce Nučice** k prověření možnosti jejich řešení návrhem změny č. 1, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem obce Nučic usnesením č. 3a/7/2020 ze dne 9. listopadu 2020 (*lokace záměru je znázorněna v grafické Příloze č. 2 zadání*):

ZMĚNA Č. 1 ÚP NUČIC – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. vše k. ú. Nučice	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²] (orient.)
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1	
Z1-1	1063/4 1032/2 1063/3 1226	5000	NS – plochy smíšené nezastavěného území	TI – plochy technické infrastruktury (plocha pro ČOV) DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (komunikace do ČOV)	+5000
Z1-2	1/1 1/5	3250	TI (Z3) – plochy technické in-	NS – plochy smíšené nezastavěného území	-3250

ZMĚNA Č. 1 ÚP NUČIC – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. vše k. ú. Nučice	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²] (orient.)
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1	
	1/6		infrastruktury (plocha pro ČOV) VP– plochy veřejných prostranství		

- b) na základě **návrhu oprávněného subjektu** uvedeného v § 44 písm. b) až e) stavebního zákona, kterému bylo vyhověno Zastupitelstvem obce Nučice usnesením č. 10a/8/2020 ze dne 15. prosince 2020, je vymezen tento **záměr k provedení v návrhu změny č. 1** (lokace záměru je znázorněna v grafické Příloze č. 2 zadání):

ZMĚNA Č. 1 ÚP NUČIC – PŘEHLED LOKALIT ZMĚN					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. vše k. ú. Nučice	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²] (orient.)
			dle platného ÚP	navrhované změnou č. 1	
Z1-3	641/36	4539	NZ – plochy zemědělské	S – plochy smíšené obytné	+4539

Dále se **požaduje** změnou č. 1 aktualizace zastavěného území dle § 58 odst. 3 stavebního zákona.

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 1 se požaduje prověřit **dopad nově navrhovaných změn** na urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP Nučic.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 1 se **požaduje prověřit** umístění plochy dopravní infrastruktury – silniční (komunikace) k ČOV.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 1 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území obce pitnou vodou bude v návrhu změny č. 1 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí navrhovaných ploch.

Změna č. 1 bude řešit nově vymezenou plochu technické infrastruktury pro umístění ČOV a koncepci odkanalizování navrhovaných ploch. Dále se bude podle potřeby zabývat řešením dopadů zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

Zásobování zemním plynem

Žádné požadavky se nestanovují.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 1 se nedotýká koncepce zásobování obce Nučic elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 1 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Nučic.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Žádné požadavky se nestanovují.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Žádné požadavky se nestanovují.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změnou č. 1 se požaduje prověřit ovlivnění plošného a prostorového uspořádání krajiny navrhovanými změnami.

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 1 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavků provedených změnou č. 1 ÚP se požaduje respektovat rozsah vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a zajistit jejich ochranu.

Vodní hospodářství

Rozhodnutím OÚ v Kolíně č.j.: Vod 261/91 z 28. března 1991 je na celém území obce vyhlášeno pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů, a to PHO VZ I a PHO VZ IIb. Existencí PHO VZ jsou v současnosti významně omezeny možnosti nakládání s odpadními vodami a kaly (jakožto i s ostatními látkami, škodícími vodám ve smyslu platné legislativy). Z těchto současnosti je zpracovávána dokumentace změny parametrů PHO VZ tak, aby bylo možno na území obce vybudovat soustavnou kanalizaci s centrální čistírnou odpadních vod.

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

ZMĚNA Č. 1 ÚP NUČIC – ZÁBORY ZPF						
Označení lokality	Dotčený pozemek parc. č. k.ú. Nučice	Rozloha lokality [m²] (orient.)	Navrhované využití dle změny č. 1	Zábor ZPF [m²] (orient.)	BPEJ	Třída ochrany
Z1-1	1063/4 1032/2 1063/3 1226	5000	TI – plochy technické infrastruktury (plocha pro ČOV) DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční (komunikace do ČOV)	+5000	5.30.1.1 5.48.1.1	III. IV.
Z1-2	1/1 1/5 1/6	3250	NS – plochy smíšené nezastavěného území	-3250	-	-
Z1-3	641/36	4539	S – plochy smíšené obytné	+4539	5.30.1.1 5.14.1.0	III. II.
CELKEM		12589		+6289		

Změnou č. 1 bude provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení změny č. 1 na zemědělský půdní fond.

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny č. 1 územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 1 nedojde k dotčení PUPFL. Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území obce Nučic. Navrhované využití lokalit, které jsou předmětem řešení, nevyvolávají produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených lokalit budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Nučic.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna č. 1 obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 730873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změnou č. 1 se požaduje prověřit umístění plochy pro ČOV v blízkosti vodního toku. Rizikové přírodní jevy se v řešeném území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**, ve změně č. 1 ÚP se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Nučice bude změnou č. 1 do ÚP Nučic doplněna do veřejně prospěšných staveb plocha pro ČOV a plocha pro komunikaci do ČOV.

Naopak bude z veřejně prospěšných staveb vypuštěna stávající navrhovaná plocha pro ČOV (WT1) a plocha přístupu k ní (WD2).

Na území obce Nučic se změnou č. 1 nepředpokládá doplnění nebo vypuštění, popř. upravení, veřejně prospěšných opatření.

Změnou č. 1 se nepožadují plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 1 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 1 se zpracování variant nepožaduje.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 1 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona, a obdobně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 1 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚP Nučic (kapitoly, které nejsou změnou č. 1 dotčeny, nebudou

do textové části návrhu změny č. 1 zařazeny a zůstávají nadále platné v platném znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 1 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění platného ÚP Nučic, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚP Nučic. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítko 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 1 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (konečné znění) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoven ÚP Nučic zahrnující **úplné znění po vydání změny č. 1** se záznamem o účinnosti v 5 vyhotovení.

Navržené členění řešeného území – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚP Nučic. Změnou č. 1 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují. **Změnou č. 1 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.**

Tato kapitola bude upřesněna na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu, kterým je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Nučic uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (tzv. SEA dle cit. zákona č. 100/2001 Sb.), nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu (území NATURA 2000 dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), budou požadavky na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nučic na udržitelný rozvoj území formulovány ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem v rámci úpravy návrhu zadání změny č. 1 ÚP na základě výsledků projednání před jeho schválením.

V případě uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nučic na životní prostředí bude toto zpracováno oprávněnou osobou podle přílohy stavebního zákona jako část A. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nučic na udržitelný rozvoj území.

V případě, že nebude vyloučen závažný vliv změny č. 1 ÚP Nučic na území NATURA 2000, bude vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 zpracováno oprávněnou osobou jako část B. vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nučic na udržitelný rozvoj území.

Kompletní obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Nučic na udržitelný rozvoj území bude odpovídat příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude odevzdán společně s návrhem změny č. 1 ÚP Nučic ve 3 vyhotovení včetně souborů PDF a zdrojových.


12. Grafické přílohy zadání změny č. 1 ÚP Nučic

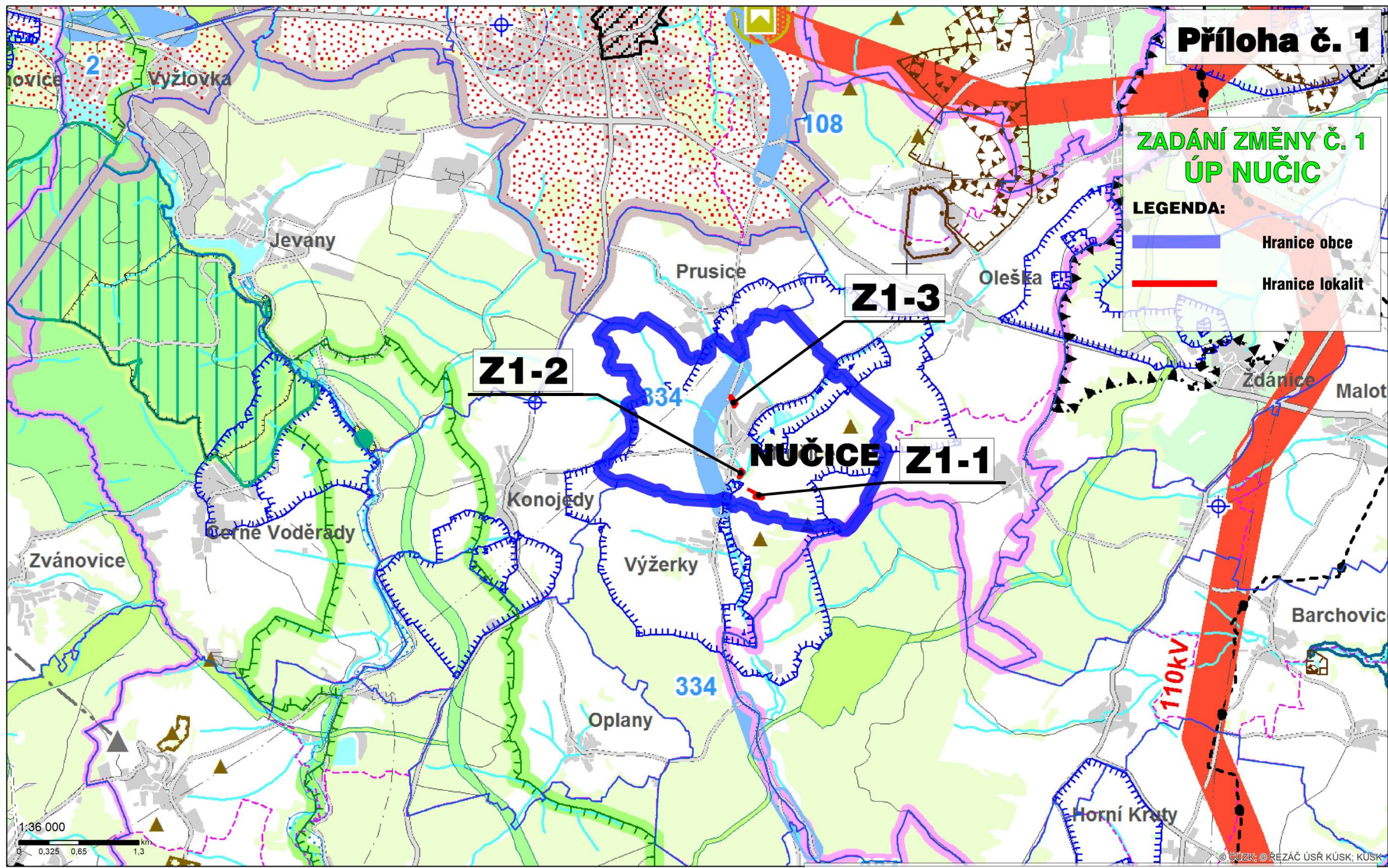
Příloha č. 1: **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu koordinačního výkresu ZÚR Středočeského kraje, ve znění po 2. aktualizaci, grafické měřítko

Příloha č. 2: **Vymezení lokalit Z1-1 až Z1-3** změny č. 1 na podkladě koordinačního výkresu ÚP Nučic, bez měřítka

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1
ÚP NUČIC**

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice lokalit



Datum: 12.01.2021
Autor: © KÚSK GIS
Popis: Nučice Z1

Přehledná mapa oblasti

Mapový podklad: Koordinační výkres ZÚR Stř. kraje po 2. aktualizaci

INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	--

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu

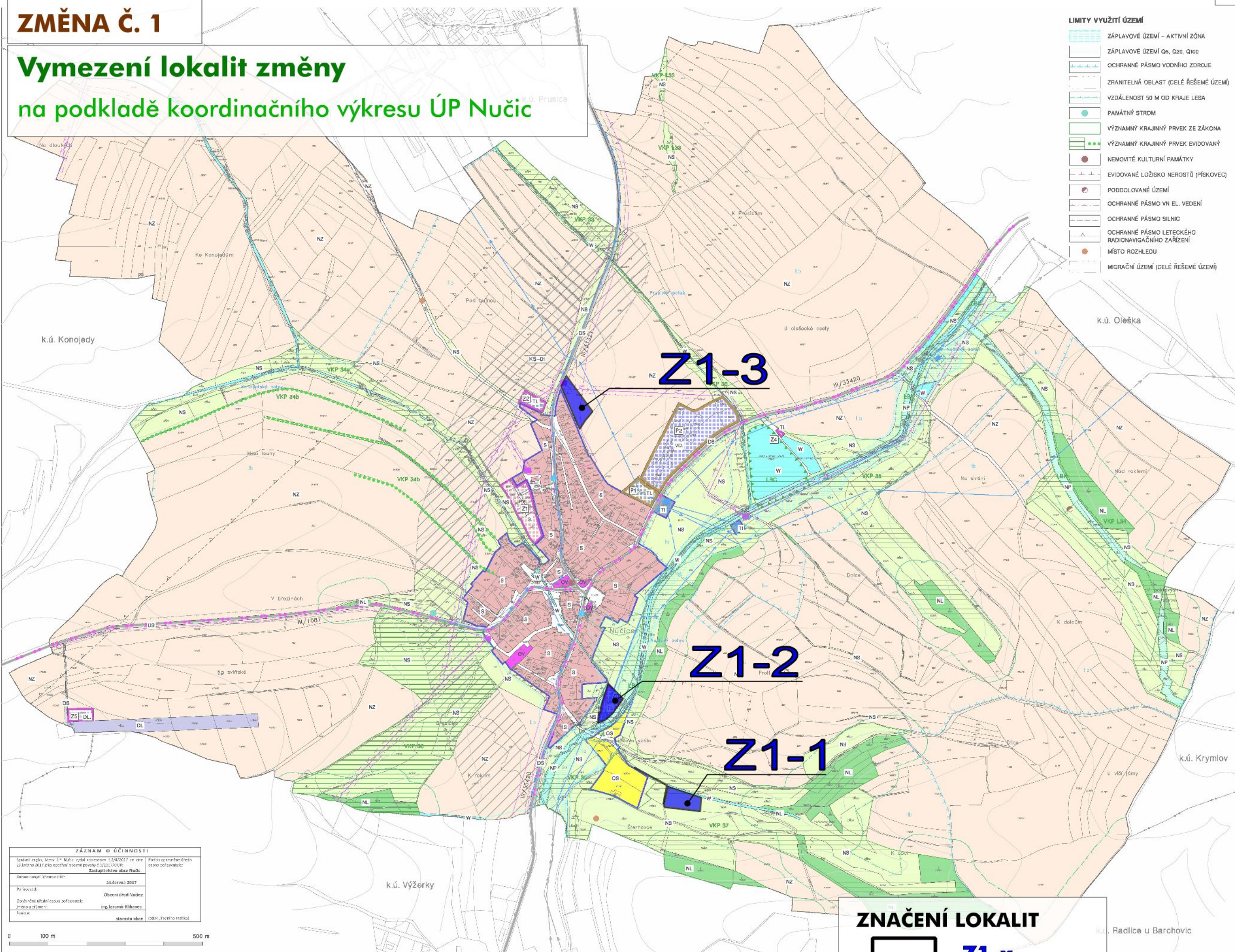
Přílohy č. 1

Změna č. 1 ÚP Nučic

ZÚR Středočeského kraje
koordinační výkres

ÚP NUČIC ZMĚNA Č. 1

Vymezení lokalit změny na podkladě koordinačního výkresu ÚP Nučic



- #### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q5, Q20, Q100
 - OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
 - ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
 - VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA
 - PAMÁTNÝ STROM
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
 - VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK EVIDOVANÝ
 - NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
 - EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTŮ (PÍSKOVEC)
 - PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO VN EL. VEDENÍ
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
 - OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO RADIONAVIGAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
 - MÍSTO ROZHLEDU
 - MIGRAČNÍ ÚZEMÍ (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

- #### LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE OBCE
 ÚDAJE MAPY KN - PRÁVNÍ STAV ÚZEMÍ KE DNI 9. 3. 2018
 VRSTEVNICE (PO 10 METRECH)
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 1. 8. 2018 (VYMEZENO DLE PARAGRAFU 58 STAVEB. ZÁKONA NAD MAPOU KN)
 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 PLOCHY PŘESTAVBY
- #### PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
- | PLOCHY STABILIZOVANÉ | PLOCHY ZMĚN | POLOŽKA |
|----------------------|-------------|--|
| S | S | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| CV | CV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OS | OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
| DS | DS | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA |
| TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| DS | DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ |
| DL | DL | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ |
| W | W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| NZ | NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| NL | NL | PLOCHY LESNÍ |
| NS | NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
| NP | NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
- #### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA (LBC)
 - HRANICE LOKÁLNÍHO BIORODIDRU (LBR)
- #### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- KORIDOR DOPRAVNÍ STAVBY DLE ZŮR (SILNICE I/334)
 - SILNICE III. TŘÍDY, AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
 - CYKLOTRASY
- #### ENERGETIKA A SPOJE
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV
 - TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
 - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- #### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- VODNÍ ZDROJ
 - ÚPRAVNA VODY, ČERPAČÍ STANICE
 - VODOJEM
 - DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘÍVADĚČ
 - ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
 - VODNÍ TOKY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Upravený výkres ÚP Nučic vydán usnesením 22/4/2017 ze dne 23. května 2017 jako oprávněná změna č. 1/2017 ÚPOP.	Podpis oprávněné osoby starosta obce
Upravený výkres ÚP Nučic vydán usnesením 34/2/2017 ze dne 24. února 2017 jako oprávněná změna č. 1/2017 ÚPOP.	Podpis oprávněné osoby starosta obce
Upravený výkres ÚP Nučic vydán usnesením 34/2/2017 ze dne 24. února 2017 jako oprávněná změna č. 1/2017 ÚPOP.	Podpis oprávněné osoby starosta obce

ZNAČENÍ LOKALIT
 Z1-x

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
 ÚZEMNÍ PĀN NUČIC BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

odůvodnění Územního plánu Nučic

PROJEKTANT: FOGLAR ARCHITECTS PRAHA 4, KUBIŠTOVA 6, 160 00, KANCLÁŘ PRAHA 2, IROUKOVA 1 TEL./FAX 224810880 foglar@foglar-architects.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. AKA. ARCH. PETR FOGLAR AUL. ARCHIT. OKA 002887 ŘEŠITĚLE ING. AKA. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. PAVEL HŮLBEK, Ph.D.
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD NUČICE MÚČICE 9 281 03 KOSTELEČ NAD ČERNÝMI LEŠY, IČ: 00235598 TEL. 321 697 344, FAX 321 697 344 STAROSTA OBCE: ING. JAROMÍR KLÍVAČEK email: ounu@nuce.cz	ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL: PRISVICH s.r.o. NAD ORIONEM, 252 06 DAVLE JEDNATEL: ING. LADISLAV VICH TEL. 241 444 059 IČ: 271101053

VÝKRES: **koordinační výkres** Č. VÝKRESU: **OD-1**
 MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: 05/2017 PARÉ: